



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

09.10.2023 nr 2-3/2023/231

Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 2-3/2022/83 algatati Põltsamaa vallas Mõhkülas Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kaubandushoone rajamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Terviseamet, Transpordiamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Päästeamet (planeerimisseaduse § 133 lg 2 alusel), Elektrilevi OÜ, Põltsamaa Vesi OÜ, Telia Eesti AS, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus ning Aru maaüksuse ja Aru tee maaüksuse omanikud.

Detailplaneering võeti vastu Põltsamaa Vallavalitsuse 21.08.2023 korraldusega nr 2-3/2023/181 ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 08.-24.09.2023 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee. Avalikust väljapanekust teavitati planeerimisseaduses nõutud viisil ning kaasati asjakohased ametkonnad ja piirinaabrid. Kuna avaliku väljapaneku ajal arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud, siis avaliku arutelu korraldamine ei olnud vajalik.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha püsivat negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringualal ega lähialal ei paikne kultuurimälestisi, kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Kavandatava tegevuse elluviimine suurendab vähesel määral liikluskoormust planeeringualal ja naabruses paiknevatel teedel. Teatav negatiivne lühiajaline mõju võib esineda ka ehitustegevuse käigus. Kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud on peamiselt lühiajalised, lokaalsed ja leevendatavad. Kavandatud tegevus ei sea ohtu inimese tervist, heaolu ega vara.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, peab arvestama võimaliku liiklusrumina, vibratsiooni ja õhusaaste mõjudega. Detailplaneeringuga on paigutatud hoonestus nõnda, et hoone on paigutatud tee poole ja välisterritoorium paikneb teest kaugemal. Müralevikut ja õhusaastet aitab vähesel määral leevendada tänavahaljastuse rajamine, sh põõsamassiivide ning mitmerindelise haljastuse rajamine ja ka okaspuude kasutamine. Haljastusel ei ole küll täielikult müralevikut tõkestavat efekti, kuid mürallaikale vaate puudumine vähendab tavaliselt inimeste jaoks psühholoogiliselt müra häirivust.

Detailplaneering ei muuda kehtivat Põltsamaa valla üldplaneeringut ja ei ole vastuolus koostatava Põltsamaa valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisel tuleb lähtuda seletuskirja peatükist nr 19 „Planeeringu elluviimise võimalused“.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 11 lõike 1, § 12 lõike 1, § 135 lõike 1, § 139 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 18.05.2023 nr 10 määrusest „Põltsamaa valla detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord“ alusel ja kooskõlas.

1. Kehtestada Õne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneering (Ruumi Grupp OÜ, 26.04.2023, töö nr: DP-23/02-2022) vastavalt korralduse lisale.

2. Saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud planeering valdkonna eest vastutavale ministrile ja riigi maakatastri pidajale.

3. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

4. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Põltsamaa Valla Sõnumid, Põltsamaa Vallaleht ja Vooremaa; Ametlikes Teadaannetes ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

5. Käesoleva otsuse ja detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Põltsamaa valla veebilehel: <https://www.poltsamaa.ee/onne-ja-loojangu>.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Klaos
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Sumla
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. ESPAK Paide
2. Ruumi Grupp OÜ
3. Maa-amet
4. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium